

Bestyrelsesberetning 2020.

Generalforsamling 2020 og Covid -19

Bestyrelsen havde, efter professionel vejledning, valgt at benytte digital afstemning i 2020, da det var af yderste vigtighed, at få godkendt regnskab og budget for 2020. Der har været enkelte medlemmer, der har givet udtryk for ikke at være enige i bestyrelsens beslutning om, at ikke afgivne stemmer blev betragtet som godkendelse af forslagene. Bestyrelsens begrundelse herfor.: Alle 237 medlemmer har ved denne generalforsamling modtaget en stemmeseddel pr. mail eller med posten.

DVS. at 237 medlemmer har derfor haft mulighed for at afgive sin stemme for eller imod i forhold til de enkelte punkter.

Ændringer i bestyrelsen

Benny Z Hansen valgte i august 2020 at træde ud af bestyrelsen, af private årsager, suppleant Allan Thomsen trådte derefter ind i bestyrelsen.

Ruth Barcelli ønsker ikke at fortsætte i vejudvalget.

Veje og grønne områder er derfor pr. 1. sept. 2020 lagt sammen til et udvalg.

Allan og Kim er ansvarlige for udvalget .

Grusgraven Kaldred.

Colas har fået tilladelse til at dybdegrave i grusgraven på Kaldredvejen og Arnakkevej. Bestyrelsen har, sammen med enkelte af de berørte grundejere, haft en del møder med Region Sjælland og Colas om de gener, grundejerne vil blive berørt af.

En af aftalerne blev, at Colas ville anlægge en støjvold langs med Hannes- og Planetvej, så støj og lys gener ville blive minsket.

Colas har ansøgt Kalundborg kommune om tilladelse til at anlægge en vej bag om genbrugspladsen i Bregninge.

Når de begynder at grave ved og omkring fiskesøen, vil de køre inde på eget område. Så på sigt skulle vi blive helt fri for kørsel med lastbiler på Eskebjerg- og Kaldredvej.

Nyt fra diverse udvalg

Fra kassereren:

I år 2020 er der registreret 27 solgte sommerhuse, hvilket må siges at være pænt mange. Vi har et godt samarbejde med ejendomsmæglerne i området.

Regnskab.:

Bestyrelsen valgte i 2020 at budgettere forsigtigt på veje og grønne områder. Det betød, at regnskabet sidst på året viste et pænt overskud. Der var samtidig brugt mindre end det budgetterede på flere andre poster, især på Grønne områder og græsslåning. Overskuddet valgte bestyrelsen at bruge på, at få vejene gjort færdige, så de fremover kun skal vedligeholdes.

Hjertestarter drift er overskredet med et mindre beløb. Det skyldes, at den gamle er udskiftet til ny CE godkendt samt vi har indgået en væsentlig bedre serviceaftale. Vi fik refunderet en del af beløbet for den gamle.

Generalforsamling. Udgifterne til denne, har bestyrelsen valgt at føre ind på posten Generalforsamling. Det være sig papir, kuverter, frimærker og blækpatroner og porto.

Manglende kontingentindbetaling for 2020 er sendt videre til advokat.

Grønne områder:

- Fælles aftale om græsslåning med Ingershøj og Plantagen i 2020 virkede til at være en succes, og der blev sparet ca. kr. 1500,- pr. gang - Fælles aftale forsøges gentaget i 2021.
- Der er i 2020 blevet fældet træer, nogle grundet de var til gene, andre fordi de var ved, at gå ud. Det bestræbes at der plantes nyt – ikke nødvendigvis det samme – når noget bliver fældet.
- Der er forsøg i gang med "trimning" af poppel træer på Tørvemosevej.
- Buske og småtræer rund omkring på foreningens fællesområder trænger igen til at blive klippet ind.

Veje:

- Alle veje (stort set) har nu fået udlagt skærver, med fornuftigt resultat. Fremadrettet skal de kun "høvles" et par gange om året og tilføres lidt ekstra skærver på udsatte strækninger. Skærver har gjort, at udgifter til støvbinding ikke længere er nødvendigt.
- En chikane på Stjernevej er blevet flyttet lidt, for at lette gennemkørsel af skraldebil.

Fælles arbejdsdag:

Vi havde planlagt en fælles arbejdsdag d. 18. april 2020. Den blev aflyst pga. forsamlings forbudet.

Ny dato: lørdag den 10. april 2021. Mere information kommer senere

Sammenlægning af GF-Birkely, Plantagen samt Ingershøj:

Der er ikke blevet arbejdet med sammenlægningen i 2020.

Bestyrelsen takker for behagelige samtaler og godt samarbejde med grundejerne gennem 2020.

Venlig hilsen

GF-Birkely's Bestyrelse