

## Bestyrelsens beretning 2023

Velkommen til alle nye medlemmer. Bestyrelsen ser frem til et godt og positivt samarbejde.

I 2022 er der registreret 15 solgte fritidshuse/grunde i GF-Birkely

### Ændringer i bestyrelsen

I 2022 skete der en del ændringer i bestyrelsen – Jette trådte tilbage som formand og overgik til kasserer. Allan overtog formandsposten og Marianne fik sekretærposten efter Joan, som så indgik i teamet for veje og grønne områder sammen med Kim.

### Regnskab

Regnskabet for år 2022 ser godt ud. Vi kom ud med et fint overskud.

Foreningens 50-års jubilæum blev markeret med åbent hus i Eskebjerg Forsamlingshus. Der blev serveret smørrebrød, øl, vin og vand ad libitum. Jørgen Glas leverede hyggeligt musik og sang. Bestyrelsen har kun modtaget positive tilkendegivelser fra de deltagende grundejere.

Jubilæet løb alt i alt op i kr. 27.045,00 kr.

Der er derfor et overskud på kr. 2955,00 på jubilæumskontoen. Bestyrelsen foreslår beløbet overføres til driftskontoen – og at jubilæumskontoen lukkes.

### **Kommentarer til det øvrige regnskab:**

#### **Konto 100 Medlemskontingent:**

*Indtægt 184.000    Budget 189.600    Differencen på 5.600,-    vises under kontingentfri bestyrelse.*

#### **Konto 200 Kontingentfri bestyrelse:**

- *Bestyrelsen har valgt at holde nye medlemmer/ suppleanter halvt kontingentfri det år, de træder ind i bestyrelsen.*

#### **Konto 240 Kørselsgodtgørelse:**

- Grundet de høje priser på brændstof, besluttede bestyrelsen at udbetale kr. 200.- til bestyrelsesmedlemmer, der kørte til Kaldred udelukkende for at deltage i bestyrelsesmødet. De enkelte kørte mellem 110 og 160 km. pr gang. For at nedbringe denne udgift har bestyrelsen besluttet i stedet at Skype møderne.

### **Konto 260 Kontorartikler:**

*Omhandler kopipapir, farvepatroner, kuverter, bogstaver til opslagstavlerne.*

*For at nedbringe denne udgift har bestyrelsen valgt:*

- *Ikke at printe alle regnskabsbilag ud, men fremover gemme dem digitalt.*
- *Opfordre medlemmerne til selv at medbringe de dokumenter, de ønsker at benytte til generalforsamlingen.*
- *Kun at have kopi af dagsorden og regnskab til fri afbenyttelse på generalforsamlingen.*

### **Konto 610 Diverse:**

*Ny opslagstavle og magneter samt diverse materialer til brug ved opsætning af denne.*

Da foreningen de seneste år er kommet ud med en fin balance, og saldoen på driftskontoen ved årets udgang 2022 lød på lige knapt kr. 142.000,- , har bestyrelsen valgt at budgettere med udgifter, der er lidt større en indtægterne.

### **Grundejers spørgsmål til regnskab**

Der blev ved generalforsamlingen i 2022, af en grundejer, sat spørgsmålstegn ved regnskabs rigtighed. Grundejerens tvivl omhandlede balanceresultatet, og vi i bestyrelsen var ikke dygtige nok til at forklare, hvorfor tallene nu engang så sådan ud. Efterfølgende tog bestyrelsen kontakt til en regnskabskyndig, som forstod at læse et regnskab, og som kunne forklare dette. Denne forklaring sendte bestyrelsen så til den tvivlende grundejer, men denne var stadig ikke overbevist. Grundejeren mente, at bestyrelsens svar var for teoretisk, og grundejeren fastholdt sin mening om, at regnskabet ikke passede. Nu tog bestyrelsen så fat i en ekstern revisor, som selvfølgelig koster penge, og bad denne om at kigge det hele igennem og komme med en redegørelse.

Revisors tilbagemelding var "selvfølgelig", at alt er i den skønneste orden.

Tilbagemeldingen blev forelagt grundejeren – og hermed sluttede sagen.

**Fremadrettet opfordrer bestyrelsen til at have lignende spørgsmål i hænde inden generalforsamlingen, så der er en rimelig chance for, at der kan svares fyldestgørende på spørgsmålet.**

### **Fælles arbejdsdag**

Endnu engang havde vi en fantastisk dag med dejligt vejr og overvældende stort fremmøde. Der blev udrettet mange gode ting på fællesområderne, bl.a. på Lizzivej, hvor buske blev flyttet fra den ene side af vejen over til den anden side. Her har buskene

bedre vækstbetingelser. Derudover blev der vasket vejskilte, malet sten, klippet små grene, rengjort ved flaskecontainerne osv. Dagen blev afsluttet med lækre hjemmesmurte sandwich - mums..

### **Grønne områder**

**Græsslåning** – Der var i 2022 lavet fælles aftale med Plantagen og Ingershøj om græsslåning, og det virkede til at fungere fint og helt efter hensigten. Der er derfor nu lavet en 3-årig aftale, som løber frem til og med 2025, dog med en ny entreprenør – NT entreprise. Vi håber, det kommer til at fungere lige så godt, som det gjorde med den tidligere.

**Biodiversitet** – Områder, hvor der ikke bliver slået græs hele sommeren, blev i 2022 udvidet, og det er planen at udvide yderligere i 2023-sæsonen. Det område, som var det første, der blev udlagt i 2021 – for enden af den lange sti ind mod Ingershøj mellem Tørvemosevej og Lizzivej – har vist betydeligt mere insekt- og sommerfugleliv på andet året, så det er bare fantastisk.

Der er også på et stykke langs Lizzivej – der hvor der før stod buske – fræset og sået vilde blomster, men grundet den meget tørre sommer var der begrænset vækst – der vil i 2023 igen blive sået vilde blomster på stykket.

**Frugttræer** – Foreningen har indkøbt 30 frugttræer og 10 bærbuske. En stor del af frugttræerne blev i løbet af efteråret plantet rundt omkring på fællesarealerne. De er blevet plantet i små øer. Der er plantet både æble-, pære-, kirsebær- og blommetræer. De sidste træer og buske bliver plantet på fællesarbejdsdagen. Fremadrettet, når et træ af en eller anden årsag fældes på fællesarealerne, vil det blive erstattet af et frugttræ eller en træ-art, som bærer blomster.

**Bomme** – Stort set alle de bomme af galvaniserede rør, som stod ved gangstier og besværlige gjorde og komme rund med f.eks. barnevogne, er blevet fjernet og erstattet af sten.

**Popler langs Tørvemosevej** – De har godt nok givet lidt udfordringer. Den entreprenør, som var blevet bestilt til at skære dem ned i 1,5 meters højde i efteråret, er af ukendte årsager sprunget fra. Bestyrelsen har derfor været nødsaget til, igen, at indhente tilbud på opgaven. I den forbindelse er vi blevet lidt ”klogere” på, hvad der er af konsekvenser, hvis træerne skæres i netop 1,5 meters højde. Bestyrelsen er derfor gået i tænkeboks og vender nu forskellige løsninger.

### **Indklip til eget skel og grenaffald på fællesarealerne**

Der er desværre "stadig" plads til forbedringer på dette område. Bestyrelsen skal på det kraftigste opfordre alle til at sørge for at klippe buske og trimme træer ind til eget skel, samt fjerne grene og lignende fra fællesarealerne. Det besværliggør græsslåning for vores entreprenører, der ofte bliver revet og får grene i hovedet, når de slår græs, når ovennævnte ikke gøres.

### **Veje**

**Grusvejene** er blevet gennemgået og må siges, at de, efter omstændighederne med det våde vejr, står flot. Skærverne, som de sidste år er blevet lagt ud, gør virkelig, at vejene holder sig godt med minimalt af huller og støvgener. Grusvejene vil i løbet af foråret, som vanligt, blive skrabet, og der vil, der hvor det trænger, blive drysset ekstra skærver ud.

**Asfaltvejene** – der er opstået lidt småhuller rundt omkring, som der skal kigges på.

Bestyrelsen ønsker alle grundejere en dejlig sommer og takker for samarbejdet i det forgangne år.

