

Kaldred d. 21. marts 2023

Grundejerforeningen Gf- Birkely's

Ordinære Generalforsamling

D. 23. april 2023 kl. 11.00

Eskebjerg Forsamlingshus

Nyløkkevej 2

4593 Eskebjerg

D A G S O R D E N

1. Valg af flg.

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Valg af 2 stemmetællere

2. Bestyrelsens beretning

- Fremlæggelse / godkendelse af bestyrelsens beretning for 2023

3. Regnskab, Budget, Kontingent, Gebyrer

- Fremlæggelse / godkendelse af det reviderede regnskab 2022
- Fremlæggelse / godkendelse af budget for år 2024
- Fastsættelse af kommende års kontingent (1. Jan. – 31. dec. 2024)
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 800.-
- Fastsættelse af gebyrer
Rykkergebyr kr. 100,00 og Gebyrgirokort 50,00
Bestyrelsen foreslår uændret gebyrer.

4. Forslag fra bestyrelsen

- Lukning af konto 1127 bilag 1

5. Forslag fra medlemmer vedr.

- Ordensreglement. bilag 2
- Leje af flis maskine bilag 3
- Legepladser bilag 4

6. Valg til bestyrelsen for 2 år

Joan Ouazzani	Modtager genvalg
Marianne Schau	Modtager ikke genvalg

7. Valg af 2 bestyrelses suppleanter for en 1-årig periode

Anette Hesselberg	Modtager genvalg
Bent Clausen	Modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Mariann Schau

8. Valg af 2 interne revisorer for en 1-årig periode

Grete Thurø	Modtager ikke genvalg
Connie Nielsen	Modtager ikke genvalg

9. Valg af 1 revisorsuppleant for en 1-årig periode

Martin Vejlgård	Modtager genvalg.
-----------------	-------------------

10. Evt.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN 2023

FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Bilag 1

Konto nr. 1127 Henlæggelse Jubilæum lukkes. Overskud kr. 2955,00 overføres til foreningens driftskonto

INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMER

Bilag 2

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Birkely
Vedr. brug af motoriserede hjælpemidler i haverne.

Bestyrelsen udsendte d. 4/10 2022 referat fra bestyrelsesmøde med revision af ordensreglement, hvor man på opfordring fra grundejere giver mere plads til brug af motoriserede hjælpemidler:

Revision af ordensreglement pkt. 5:
Alle hverdage kl. 9-20
Weekend kl. 9-17

Mit ændringsforslag lyder:
Mandag til torsdag og lørdag: kl. 8-18
Fredag: kl. Kl. 8-20
Søn- og helligdag: kl. 8-12

Begrundelse:

Det er et stort indgreb i herlighedsværdien/ den rekreative gave, det er at have et sommerhus, at der må 'larmes' så udbredt, som de nye ordensregler lægger op til.

Bilag 3

Kære bestyrelse

Forslag fra medlemmer til Birkelys generalforsamling den 23. april har vi følgende:

1. Ved de årlige "havedage" vil det være fint med leje af en flis maskine til brug for grundejerne. Vi har kendskab til NT-entreprise i Kaldred som lejer maskinen ud.

Bilag 4

2. Vi har bemærket at flere grundejerforeninger i området har etableret mindre legepladser. Kunne dette være en mulighed på et af vores grønne områder? Billeder vedlagt til inspiration.



ÅRSREGNSKAB

1. januar – 31. december 2022

Grundejerforeningen Birkely

Kaldred

4593 Eskebjerg

Cvr-nummer 34635471

Godkendt på foreningens generalforsamling d. __/__/2023

Dirigent

Periode: 1. jan - 31. dec. 2023

Kontonr.	Betegnelse	2022	Budget 2022	2021
90 DRIFTSREGNSKAB				
98 INDTÆGTER				
100	Medlemskontingenter	184.000,00	189.600,00	185.600,00
102	Ejerskiftegebyr	6.750,00	1.400,00	11.250,00
	Giro og Rykkergebyrer			
103	indtægt	1.200,00	0	700
104	Gebyr ejendomsoplysninger	0	0	900
105	Renteindtægt	0	0	0
106	Bonus Tryg	313,36	0	184,74
110	Kontingent bestyrelse	5.600,00	0	4.000,00
113	Inkasso indbetalinger	0	0	0
190	Indtægter i alt	197.863,36	191.000,00	202.634,74
197 UDGIFTER				
200	Kontingentfri Bestyrelse	-6.400,00	-5.600,00	-4.000,00
210	Bestyrelsesmøder	-1.514,87	-6.000,00	-768,61
220	Fællesmøder	-1.234,78	-3.000,00	-796,28
230	Gaver	-395,86	-500	-1.342,95
240	Kørselsgodtgørelse	-1.700,00	-1.000,00	0
250	Generalforsamling	-4.375,00	-5.050,00	-4.562,50
260	Kontorartikler	-1.388,65	-500	-2.179,63
270	Porto	-260	-1.000,00	-183
280	EDB	-798	-1.000,00	-8.970,30
300	Grønne områder vedligehold	-49.588,10	-50.000,00	-24.687,50
310	Græs	-22.950,00	-35.000,00	-24.480,00
330	Veje Vedligeholdelse	-20.387,86	-50.000,00	-57.640,36
340	Hjertestarter Drift	-2.366,46	-5.000,00	-2.189,34
350	Forening Let	-4.920,00	-5.200,00	-4.920,00
360	Net`s	-155,5	-800	-1.310,92
370	Forsikringer Alle	-4.904,16	-4.000,00	-3.725,23
400	Gebyr Bank/Giro	-2.470,17	-500	-1.057,14
410	Advokatbistand	-1.150,00	-15.000,00	0
420	Inkasso	-2.600,00	-1.000,00	0
450	Opsparing	-23.000,00	-23.000,00	-23.000,00
460	Opsparing Jubilæum	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00
610	Diverse	-3.510,59	-500	-3.517,00
990	Udgifter i alt	-166.070,00	-223.650,00	-179.330,76
992				
995	DRIFRESULTAT	31.793,36	-32.650,00	23.303,98

1000 STATUSREGNSKAB

1005

1010 AKTIVER

1020	Kassebeholdning	0	0
1030	Drift-konto øvrige udgifter	141.796,59	86.845,13
1031	Grønne områder og græs	0	46.822,50
1032	Vedligehold veje	0	2.357,64
1040	4. Opsparingskonto	376.798,81	46.821,77
1041	Opsparing 1	0	99.000,00
1042	Opsparing 2	0	99.000,00
1043	Opsparing 3	0	99.000,00
1050	Skyldige kontingenter	0	1.000,00
1060	Jubilæum konto	0	0
1090	Aktiver i alt	518.595,40	480.847,04

1095

1100 PASSIVER

1110	Egenkapital	-368.847,04	-345.543,06
1115	Årets resultat	-31.793,36	-23.303,98
1120	Leverandører	0	0
1125	Opsparing	-115.000,00	-92.000,00
1127	Henlæggelse Jubilæum	-2.955,00	-20.000,00
1130	Forudbetalinger	0	0
1140	Passiver i alt	-518.595,40	-480.847,04
1195			
9999	BALANCE	31.793,36	23.303,98

Kontonr.	Kontonavn	BUDGET 2023	BUDGETFORSLAG 2024
100	Medlemskontingenter	189.600,00	189.600,00
102	Ejerskiftegebyr	1.400,00	1.350,00
103	Giro og Rykkergebyrer indtægt		
104	Gebyr ejendomsoplysninger		
105	Renteindtægt		
106	Bonus Tryg		
110	Kontingent bestyrelse		
113	Inkasso indbetalinger		
	Indtægter i alt	191.000,00	190.950,00
	Udgifter		
200	Kontingentfri Bestyrelse	5.600,00	5.600,00
210	Bestyrelsesmøder	6.000,00	6.000,00
220	Fællesmøder	3.000,00	3.000,00
230	Gaver	1.000,00	1.000,00
240	Kørselsgodtgørelse	2.000,00	4.000,00
250	Generalforsamling	5.000,00	5.500,00
260	Kontorartikler	500,00	1.000,00
270	Porto / Rekommanderede breve	500,00	300,00
280	EDB	1.000,00	1.500,00
300	Grønne områder vedligehold	50.000,00	75.000,00
310	Græs	40.000,00	35.000,00
330	Veje Vedligeholdelse	50.000,00	25.000,00
340	Hjertestarter Drift	5.000,00	5.000,00
350	Forening Let	5.500,00	6.000,00
360	Net`s	1.500,00	800,00
370	Forsikringer Alle	4.000,00	5.500,00
400	Gebyr Bank/Giro	1.200,00	2.000,00
410	Advokatbistand	15.000,00	15.000,00
420	Inkasso	1.000,00	1.000,00
450	Opsparing	23.000,00	23.000,00
610	Diverse	1.000,00	2.000,00
	Udgifter i alt	221.800,00	213.200,00