

## Referat af ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Birkely 21. april 2024

### 1. Valg af flg.

- Valg af dirigent  
*Bjarne Svegaard blev valgt som dirigent.*
- Valg af referent  
*Anette Hesselberg blev valgt som referent*
- Valg af 2 stemmetællere  
*Tina Daugaard og Connie Nielsen blev valgt*

### 2. Bestyrelsens beretning

*Formanden gennemgik den udsendte beretning.  
Beretningen blev godkendt uden bemærkninger*

### 3. Regnskab, budget, Kontingent, Gebyrer

- Fremlæggelse/godkendelse af reviderede regnskab 2023  
*Kassereren gennemgik regnskabet, der blev godkendt uden bemærkninger.*
- Fremlæggelse/godkendelse af budget 2025  
*Kassereren gennemgik forslag til budget 2025. Forslaget blev vedtaget.*
- Fastsættelse af kommende års kontingent  
Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse til kr. 950.- årligt  
*Kontingentforhøjelsen blev vedtaget.*
- Fastsættelse af gebyrer  
Bestyrelsen foreslår uændrede rykkergebyr kr. 100.- samt kr. 50.- for udsendelse af girokort.  
*Forslaget blev vedtaget.*

4. Indkomne forslag fra grundejerne Ingen indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen for 2 år
- Allan Thomsen Modtager genvalg  
*Blev genvalgt med applaus*
  - Kim Poulsen Modtager genvalg  
*Blev genvalgt med applaus*
  - Jette Jørgensen Modtager genvalg  
*Blev genvalgt med applaus*
6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
- Marianne Schau Modtager genvalg  
*Blev genvalgt med applaus*
  - Marianne Bøeck Thomsen Modtager ikke genvalg  
*Søren Borker blev valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.*
7. Valg af 2 interne revisorer for 1 år
- Bodil Sveegaard Modtager genvalg  
*Blev genvalgt med applaus*
  - Karina Roholte Modtager genvalg  
*Blev genvalgt med applaus*
8. Valg af revisorsuppleant for 1 år.
- Martin Vejlgaard Modtager genvalg  
*Blev genvalgt med applaus*

## 9. Evt.

### **Beskæring af popler langs Lizzievej og Tørvemosevej.**

Der var et ønske om, der gøres noget ved randbeplantningen langs både Lizzievej og Tørvemosevej. Formanden forklarede, at der i bestyrelsen arbejdes på at finde en god løsning - der er mange overvejelser, men endnu intet besluttet.

### **Maling af sten på Junevej og Violvej.**

Der blev gjort opmærksom på, at stenene på Junevej og Violvej ikke er blevet malet hvide på de årlige arbejdsdage. Bestyrelsen tog det ad notam og lovede, de ville blive malet fremover.

### **"Vildtvoksende" grunde.**

En grundejer ville godt vide, hvad bestyrelsen kan gøre ved de tomme grunde, hvor beplantning i form af såvel buske som træer får lov at vokse vildt. Formanden svarede, at bestyrelsen ikke har nogle sanktionsmuligheder.

### **Rygte om Lizzievej.**

En grundejer havde hørt et rygte om, at Lizzievej skal gøres til en gennemgående vej, der forlænges, så den forbindes med Kaldredvej. Formanden svarede, at det ikke er noget, som bestyrelsen har hørt noget om.

### **Ejendomsskat af fællesarealerne.**

En grundejer havde hørt noget om, at grundejerforeningen fremover skal betale ejendomsskat af fællesarealerne. Formanden svarede, at det ikke er noget, bestyrelsen har hørt noget om.

### **Chikane.**

Flere grundejere føler sig chikaneret af en lejer. En enkelt grundejer har i den forbindelse kontaktet bestyrelsen mhp. hjælp til at få stoppet chikanen. Bestyrelsen har kontaktet ejer, hvilket umiddelbart lader til at have hjulpet. Bestyrelsen opfordrede berørte grundejere til at kontakte politiet hver gang, de føler sig chikaneret.

### **Dirigenten takkede for god ro og orden.**