

Dagsorden bestyrelsesmøde d. 24. august 2024 kl. 08

Tilstedeværende: Allan, Kim, Jette og Anette

1. Referat fra sidste møde godkendes

Referatet blev godkendt

2. Formand

- Henvendelser fra grundejere.

- Nabochikane Violvej

Bestyrelsen har modtaget flere klager over beboer på Violvej. Beboeren chikanerer de omkringboende, som føler sig meget utrygge. Formanden har taget personlig kontakt til den omtalte beboer, som dermed er blevet gjort opmærksom på klagerne. Bestyrelsen vurderer, at omtalte beboer muligvis har brug for hjælp – derfor besluttet det, at bestyrelsen kontakter Gadeteamet i Kalundborg, så de forhåbentlig tager kontakt til beboeren og tilbyder ham noget hjælp, hvis det vurderes nødvendigt.

- Fælles arbejdsdag 13. oktober fra 10.00 til 13.00 – hvad skal der ske og hvem gør hvad?

Opgaverne er fordelt i bestyrelsen

- Grundejere som, mod foreningens regler og egne servitutter, har etableret plankeværk ud mod fællesarealer/stier.

Da det ifølge servitutter for området og den enkelte grundejer ikke er tilladt at opsætte plankeværk, vil bestyrelsen rette henvendelse til de grundejere, der har plankeværk.

- 2025 plan

Der arbejdes på at få arrangeret en markedsdag for grundejerforeningens medlemmer.

3. Kasserer

- Status skyldner / tvangsauktion.

Vi har stadig en enkelt skyldner. Sagen er sendt videre til fogedretten.

- Status regnskab

Kasserer fremlagde regnskabet. Det ser fint ud.

4. Grønne områder

- Resultat af det store indklip først på sommeren

Et flot og effektivt arbejde af entreprenøren.

- Græsslåning

Vi skal have slået græs et par gange mere end budgetteret. Nikolaj kontaktes via mail.

- Biodiversitet og blomsterbede i området

Det grønne udvalg laver en plan for, hvordan vi får gjort noget ved vores biodiversitetsområder, så de bliver mere farverige.

- Opfølgning på manglende indklip mod fællesarealer/stier hos enkelte grundejere

De pågældende grundejere har fået en skriftlig henvendelse fra bestyrelsen med henblik på at få det bragt i orden senest den 31. august 2024.

Grundejerne er i henvendelsen blevet gjort opmærksomme på, at har de, mod forventning, ikke fået det bragt i orden inden 31.08.24, vil bestyrelsen bede en entreprenør om at få det bragt i orden på grundejers egen regning.

5. Veje

- Tilstanden på foreningens grusveje

Der skal indkøbes to læs skærver, som lægges for enden af Lizzievej. Så er der bl.a. mulighed for at hente en trillebør fuld skærver til at lappe et enkelt hul og lign.

Entreprenør i Jyderup kontaktes for at få et tilbud på skrab af vores veje.

6. Evt.

Ingen punkter.